

Максим

Управляющий



Персональная информация

Дата рождения	1980
Знак зодиака	Весы
Гражданство	— Российская Федерация
Семейное положение, дети	Женат, есть дети
Место рождения	Россия, Одинцово
Местоположение	Одинцовский район
Водительские права	Да
Есть автомобиль	Да
О себе	<p>Опытный и ответственный управляющий с более чем 12-летним стажем работы с загородной недвижимостью и комплексными объектами. Обладаю глубокими знаниями в организации быта, управлении персоналом, контроле инженерных систем и бюджета. Имею успешный опыт координации строительства «с нуля». Стремлюсь обеспечить безупречную работу и максимальный комфорт вашего имущества.</p> <p>Ключевые навыки</p> <p>Управление и организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Полное административное и хозяйственное управление объектами (частные дома, торговые центры). — Подбор, обучение и координация работы персонала (обслуживающий и технический штат). — Ведение и оптимизация бюджета, финансовая отчетность. — Организация частных мероприятий и приемов. — Контроль запасов, инвентаризация, закупка товаров премиум-сегмента. <p>Строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Координация строительства объектов «под ключ». — Диагностика неисправностей инженерных систем: отопление (котельные), водоснабжение, электроснабжение, канализация, вентиляция. — Поиск, проверка и контроль работы подрядчиков и сервисных компаний. — Контроль качества ремонтных и профилактических работ. — Управление ландшафтными проектами.

Личные качества:

- Абсолютная честность, порядочность и конфиденциальность.
- Инициативность, проактивность и исполнительность.
- Коммуникабельность и стрессоустойчивость.
- Внимание к деталям, аккуратность, организованность.

Образование

- 2003	Юриспруденция, Высшее образование, Одинцовский социолого-психологический институт
- 1995	Мастер общестроительных работ , Среднее специальное образование, Одинцовское ПТУ №18

Опыт работы

2021 - по настоящее время

Строитель (работа на себя)

Обязанности	Специализация: полусухая стяжка пола и отделочные работы.
-------------	---

Май 2009 - Июнь 2021

Управляющий загородным домом / Управляющий торговым центром

Частная собственность / Девелоперская компания

Обязанности	<p>Объекты: Частная резиденция (МО) + две квартиры (Москва) + квартира (СПб) + ТЦ (Москва).</p> <p>Ключевой проект – строительство резиденции «с нуля» (Подушкино, ~1 га): Полная реализация от сноса до сдачи под ключ.</p> <p>Возведены: основной дом (700 м²), гостевой дом (400 м²), гараж, бассейн. Осуществлял полное управление загородной резиденцией площадью более 500 м², обеспечивая бесперебойную работу всех систем и комфорт владельцев.</p> <p>Ключевое достижение: Координация строительства объекта с нуля «под ключ» – от приобретения участка до ввода в эксплуатацию.</p> <p>Координировал работу многочисленного приходящего персонала (уборщицы, повара) и широкого круга подрядчиков (строительные и ремонтные бригады, клининговые службы, IT-специалисты).</p> <p>Управлял эксплуатацией торгового центра, что свидетельствует о навыках работы с крупными объектами и большими потоками задач.</p>
-------------	--

Причина ухода	Сокращение штата работников
---------------	-----------------------------

Здоровье

Курите	Нет
Эпилептик	Нет
Диабетик	Нет
Дальтоник	Нет
Дислексик	Нет
Вегетарианец	Нет
Проходили ли вы медицинский осмотр в течение последних 6 месяцев?	Да
Аллергии	Нет

Дополнительная информация

Личные качества	ответственность, надёжность, позитивность, квалифицированность, опытность, лояльность, терпеливость
Ключевые навыки	Способность быстро адаптироваться к любым ситуациям. Отличные коммуникативные и человеческие навыки на всех уровнях. Опыт работы в русской семье. Высококласный семейный опыт
Готовы ли вы пройти полиграф, если этого требует работодатель?	Да
Русский	Родной
ID	28659

Другие рекомендации доступны по запросу