

Павел

Управляющий



Персональная информация

Дата рождения	1981
Знак зодиака	Лев
Гражданство	— Российская Федерация
Семейное положение, дети	Не женат, две дочери
Место рождения	Россия
Местоположение	Россия, Москва, ЦАО Пролетарская
Водительские права	Да
Есть автомобиль	Нет
Виды спорта	— Мероприятия на свежем воздухе
Интересы	— Здоровый образ жизни
О себе	Лидерские качества, активная жизненная позиция, системное мышление, конструктивность, высокий уровень ответственности и самоорганизации, способность работать в интенсивном режиме в условиях многозадачности, нацеленность на результат, быстрая обучаемость. Управление объектами коммерческой недвижимости (общая площадь 18 000 кв.м.). Участие в разработке и реализации бизнес-стратегии компании. Участие в приеме решений о запуске и управление реализацией новых проектов. Есть опыт работы в семье высокого статуса. Соблюдаю субординацию и конфиденциальность.

Образование

- 2003	Юридический, Высшее образование, Государственный университет по землеустройству.
--------	--

Опыт работы

Сентябрь 2016 - по настоящее время

Россия, Москва	
Исполнительный директор	
Sovetnik Consulting Group	
Обязанности	<p>Организация работы и эффективности взаимодействия производственных единиц и структурных подразделений компании. Участие в разработке стратегии развития компании.</p> <p>Проведение оперативного финансового анализа деятельности компании и подразделений.</p> <p>Подготовка оперативных квартальных планов компании. Осуществление контроля деятельности подразделений по выполнению утвержденных планов.</p>
Февраль 2021 – по настоящее время	
Россия, Москва	
Исполнительный директор	
GranCompany	
Обязанности	<p>Управление объектами коммерческой недвижимости (общая площадь 18 000 кв.м.). Участие в разработке и реализация бизнес-стратегии компании. Участие в приеме решений о запуске и управление реализацией новых проектов. Оптимизация орг.-структуры и бизнес-процессов.</p> <p>Анализ показателей, разработка финансовой стратегии и принятие мер для оптимизации расходов и роста прибыли. Формирование и развитие компетентной команды, формирование корпоративной культуры. Представление интересов компании в переговорах с партнёрами, государственными органами, инвесторами.</p>
Февраль 2022 - Март 2025	
Россия, Москва	
Управляющий	
Семья высокого статуса	
Обязанности	<p>Управление домашним персоналом, инженерными службамм, бухгалтерией. В общей сложности площадь владения недвижимостью около 11.000 кв.м., в Управление, решение оперативных вопросов, спорных моментов, среди арендаторов такие крупные компании как РОСНЕФТЬ, ТФС Групп.</p> <p>Дополнительно общение и успешное решение вопросов со зданием в ГЗК и решение земельного вопроса в р-не Арбат, так же с органами исполнительной власти, МЖИ, ГИН, ГБУ и проверяющими инстанциями.</p>
Март 2007 - Март 2017	
Россия, Москва	

Управляющий	
Семья высокого статуса	
Обязанности	<p>Полностью взял на себя управление домашним персоналом: горничные, водители и пр. персонал;</p> <p>С 2008 года я полностью взял руководство за контролем по строительству пентхауса в ЖК "Покровское Глебово". В моем подчинении было порядка 25 подрядных компаний, служба надзора и архитектурное бюро принимающие участие в проекте);</p> <p>С 2009 года, меня попросили войти в члены правления ТСЖ. Я был единственным представителем из всех жильцов ЖК</p> <p>После завершения строительства объекта, началось обслуживание: систем умный дом, инженерные, озеленение веранды площадью 300 кв.м. (цветы, туи - кадки Лечуза, естественно поиск подходящих подрядчиков ввиду эксклюзивности использованных в проекте материалов;</p> <p>В 2013 году успешно в законном порядке в жилой квартире согласовал (официально и документально) дровяной камин, зону барбекю на террасе + оформили террасу привязали к квартире и убрали все красные линии). В ввиду данного проекта появились знакомые в органах исполнительной власти Правительства Москвы, Жилинспекция, Строй надзор, ГБУ, РОСРЕЕСТР, Кадастровые инженеры работающие с этими ведомствами, Управы и ряд Префектур в основном по СЗАО и ЦАО.</p> <p>С 2017 года занимался уже реализацией пентхауса, знаком со многими известными агентствами элитной недвижимости Москвы, объект успешно был реализован в аренду на тот момент за очень высокую арендную ставку, вице президенту СБЕРБАНКА.</p> <p>С 2008 года он вошел в состав правления компании А1 (головная компания Альфа Групп), поэтому я с ним переходил из одной компании в другую.</p> <p>В общей сложности вместе мы поработали более 10 лет</p>

Декабрь 2013 - Сентябрь 2016	
Россия, Москва	
Генеральный директор	
ООО «Адванкор»	
Обязанности	<p>Общая организация работы предприятия. Руководство управлением, в том числе, планирование, распределение задач, контроль над исполнением, отчетность. Подготовка финансовой и управленческой отчетности. Работа с ключевыми клиентами. Проведение переговоров заключение договоров о сотрудничестве. Анализ ситуации, формирование новых перспектив развития. Эффективное взаимодействие с контролирующими и регулирующими федеральными и региональными службами.</p>
Причина ухода	Предложили лучше условия

Апрель 2012 - Ноябрь 2013	
Россия, Москва	

Руководитель проекта	
НИС, ОАО, (ОАО Ситроникс)	
Обязанности	<p>Заместитель генерального директора по материально-техническому обеспечению,</p> <p>Заместитель генерального директора.</p> <p>Оценка фактического имущественного состояния комплекса компании, подготовка предложений по его оптимизации; перестройка работы административно-технических подразделений компании, оптимизация их структуры. Руководство административно-хозяйственными подразделениями, управление имуществом, эксплуатация зданий и сооружений, соцобеспечение. Подготовка проектов документов, справочных и</p> <p>аналитических материалов, участие в мероприятиях в работе экспертных и консультативных подразделений, рабочих группах по вопросам деятельности функционального блока.</p>
Причина ухода	Предложили лучше условия

Октябрь 2009 - Ноябрь 2011	
Россия, Москва	
Руководитель проекта	
ОАО «Амтел-Фредштайн»	
Обязанности	<p>Работа с арендаторами, обеспечение документооборота, контроль платежей.</p> <p>Участие в системе создания и исполнения локальных нормативных актов, организационной и функциональной структуры компании. Корпоративная и договорная работа. Разработка и осуществление схем реализации объектов недвижимости (аренда-продажа, новостройки / вторичный рынок, коммерческая, жилая, загородная недвижимость, земельные участки).</p> <p>Юридическая экспертиза учредительных документов контрагентов (проверка правоспособности, полномочий лиц, действующих от имени ю/л, необходимости одобрения сделок).</p>

Сентябрь 2006 - Октябрь 2009	
Россия, Москва	
Руководитель проектов / Менеджер по развитию	
ЗАО «Группа Компаний Энеркор»	
Обязанности	<p>Управление Start up проектами. Конкурентный анализ рынка. Разработка наиболее эффективной бизнес-модели компании. Управление консультационными проектами (заключение контрактов, формирование команд, разработка бюджетов проектов, формирование планов работ, оперативное управление проектами, формирование и сдача отчетов, сопроводительная документация). Работа с партнерами компании (постановка задач, заключение контрактов, формирование планов совместной деятельности, контроль выполнения условий контрактов).</p>

	Управление проектами по строительству (выполнение функций Руководителя проектов, выбор подрядчиков, контроль сроков, качества выполнения работ, составление планграфиков, подбор оборудования, выбор поставщиков и исполнителей, проведение тендеров, заключение договоров, контроль выполнения работ.
Причина ухода	Предложили лучше условия

Здоровье

Курите	Нет
Эпилептик	Нет
Диабетик	Нет
Дальтоник	Нет
Дислексик	Нет
Вегетарианец	Нет
Проходили ли вы медицинский осмотр в течение последних 6 месяцев?	Да
Аллергии	Нет

Дополнительная информация

Личные качества	ответственность, пунктуальность, надёжность, квалифицированность, опытность
Ключевые навыки	Способность быстро адаптироваться к любым ситуациям. Способность работать под давлением или в стрессовых условиях.. Умение работать по собственной инициативе, брать на себя дополнительную ответственность. Отличные коммуникативные и человеческие навыки на всех уровнях. Опыт работы в русской семье. Высококласный семейный опыт. Опыт круглосуточной работы
Готовы ли вы пройти полиграф, если этого требует работодатель?	Да
Русский	Родной
ID	31438

Другие рекомендации доступны по запросу